



## НАЦИОНАЛНО СДРУЖЕНИЕ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

### Новите ДДС правила при услугите, свързани с недвижимите имоти, влизащи в сила от 01.01.2017 г.

Лектор: Анелия Татарова, данъчен адвокат

6 декември 2016 г., 9:30 – 13:30 ч., БТПП, Зала А

6 ДЕКЕМВРИ	ПРОГРАМА
09:00 – 09:30 ч.	Регистрация на участниците
09:30 – 11:00 ч.	<ul style="list-style-type: none"><li>- Уредба на материята на национално ниво. Очаквани промени в ЗДДС</li><li>- Уредба на материята на европейско ниво – нормативни актове и тяхната правна сила и приложение</li><li>- Цел и естество на специалното правило за услуги, свързани с недвижими имоти</li><li>- Анализ на определението за недвижим имот и неговите елементи</li><li>- (Не)приложимост на българското вещно право при казуси с услуги, свързани с недвижими имоти</li><li>- Какво означава една услуга да има „достатъчно пряка връзка“ с недвижим имот</li></ul>
11:00 – 11:30 ч.	Кафе-пауза
11:30 – 13:30 ч.	<ul style="list-style-type: none"><li>- Конкретни примери за услуги, попадащи под специалната уредба</li><li>- Конкретни примери за услуги, непопадащи под специалната уредба</li><li>- Разискване на един от най-спорните и предизвикващи проблеми в практиката случаи, вкл. пакетни услуги, комплексни договори, връзка с два или повече имота и други</li><li>- Връзка между специалното правило и понятието „обект за ДДС цели“</li></ul> <p><b>Отговорност на лица с управителни и представителни функции по чл. 19 ДОПК за данъчни и осигурителни задължения на юридически лица</b></p> <p>Практиката в последната година сочи, че тази малко използвана към момента разпоредба се прилага все по-често от НАП. Органите инициират ревизии на физически лица с управителни и представителни функции за неплатени публични задължения на юридически лица.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Разснение на фактическия състав на двете хипотези на чл. 19 ДОПК</li><li>- Предпоставки за приложение на отговорността</li><li>- Изменения от 01.01.2016 г. – разширяване на обхвата на лицата</li><li>- Носител на доказателствената тежест</li><li>- Аргументи на НАП при ревизия по чл. 19 ДОПК</li><li>- Как да минимизирате вероятността от ревизия за физическите лица</li><li>- Аргументи за защита при налична ревизия</li></ul>

ЧЛЕНОВЕ НА НСНИ физ.лица, притежаващи държавно Свидетелство за професионална квалификация "Брокер на недвижими имоти"	ЧЛЕНОВЕ НА НСНИ	НЕЧЛЕНОВЕ
50 лв. без ДДС	59 лв. без ДДС	85 лв. без ДДС

**ПЛАЩАНЕ ПО БАНКОВ ПЪТ**

Банка: Първа инвестиционна банка АД

IBAN: BG 26 FINV 9150 10 BG N00P 35 - левова сметка

BIC: FINVBGSF

Бенефициент: НСНИ

Основание за плащане: Участие в Семинар ЗДДС - / 6 декември /

**Семинарът се провежда на адрес:**

**гр. София, ул. „Искър“ 9 –**

**Българска търговско-промишлена палата, Зала А.**

**Дата на провеждане: 6 декември 2016 г.**

**Краен срок за регистрация и плащане: 30 ноември 2016 г.**

**Местата са ограничени!**